

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
o g ł a s z a

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 2, o powierzchni 19,00 m², zlokalizowanego w budynku użytkowym A, stanowiącym własność Miasta i Gminy Frombork, posadowionym na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 166/1, obręb 4 miasta Frombork, przy ulicy Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00033928/1, z przeznaczeniem na garaż.

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 51,68 złotych netto w stosunku miesięcznym. Czynsz wraz z podatkiem VAT płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Podatek od nieruchomości płatny jest zgodnie z ordynacją podatkową w czterech ratach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia **16 czerwca 2021 roku do godziny 13⁰⁰** wymaganego wadium w pieniądzu w kwocie **20,00 złotych**, słownie: dwadzieścia złotych, na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych.

Najemcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą kwotę czynszu najmu. **Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.**

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **21 czerwca 2021 roku do godz. 15⁰⁰**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 22 czerwca 2021 roku o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawna przetargu odbędzie się w **dniu 22 czerwca 2021 roku o godz. 10⁰⁰**.

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Frombork, dnia 20.05.2021 r.